



Koda :	01404
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	52 m2
Nadstropje :	2
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	A+
Oddaljenost od centra :	800 m2
Oddaljenost od morja :	1500 m2
Leto izgradnje :	2024
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Urejena okolja :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Dvigalo :	Da
Varnostna vrata :	Da
Klet :	Da

Cena : 212.839 €

Stan v gradnji je naprodaj na mirni lokaciji v Vabrigi. Stan se nahaja na drugem nadstropju stavbe s skupno 13 stanovanji. Ima uporabno površino 52,86 kvadratnih metrov in obsega odprti dnevni prostor, v katerem se integrirajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba, prostorno spalnico, kopalnico ter pokrito teraso veliko 5,16 kvadratnih metrov.

Ta sodobno oblikovan stan vključuje tudi parkirno mesto veliko 12,5 kvadratnih metrov in shrambo veliko 1,82 kvadratnih metrov v pritličju stavbe, kar omogoča dodatno praktičnost in prostor za shranjevanje. Stanovanje je večnamensko, omogoča njegovo uporabo v stanovanjske ali turistične namene, kar lastnikom omogoča prilagodljivost pri uporabi prostora glede na lastne potrebe.

Nepremičnina se nahaja le 1500 metrov od morja in lepe urejene plaže, medtem ko je center Tare oddaljen 800 metrov, kar omogoča enostaven dostop do lokalnih storitev in dejavnosti. Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024, davek na promet nepremičnin v višini 3% pa je že vključen v ceno.

Sedaj sprejemamo rezervacije! Izkoristite priložnost in si zagotovite svoj dom ali nal...