



Koda :	01397
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	73 m2
Nadstropje :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	A+
Oddaljenost od centra :	800 m2
Oddaljenost od morja :	1500 m2
Leto izgradnje :	2024
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 371.968 €

Stan v gradnji je naprodaj na mirni lokaciji v Vabrigi. Stan se nahaja na tretjem nadstropju stavbe s skupno 10 stanovanji, z uporabno površino 73,19 kvadratnih metrov. Opremljen je s prostorno dnevno sobo z odprtim tlorisom, kjer se integrirata kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, dvema spalnicama, kopalnico, balkonom ter prostorno strešno teraso.

Ta sodobno oblikovan stan vključuje tudi parkirno mesto s površino 12,5 kvadratnih metrov in shrambo s površino 3,84 kvadratnih metrov v pritličju stavbe, kar zagotavlja dodatno udobje in prostor za shranjevanje. Stan je večnamenski, omogoča bivanje ali turistično rabo, kar lastnikom zagotavlja prilagodljivost pri uporabi prostora glede na lastne potrebe.

Nepremičnina se nahaja le 1500 metrov od morja in lepe urejene plaže, medtem ko je center Tare oddaljen 800 metrov, kar zagotavlja enostaven dostop do lokalnih storitev in dejavnosti. Načrtovani zaključek gradnje je konec leta 2024, davek na promet nepremičnin v višini 3% pa je že vključen v ceno.

Sprejemamo rezervacije! Izkoristite priložnost in si zagotovite dom ali naložbo na tej privlačni...