



Koda :	01396
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	73 m2
Nadstropje :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	A+
Oddaljenost od centra :	800 m2
Oddaljenost od morja :	1500 m2
Leto izgradnje :	2024
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejena okolja :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da
Strešna terasa :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 408.983 €

Stan v gradnji je naprodaj na mirni lokaciji v Vabrigi. Stan se nahaja na tretjem nadstropju stavbe s skupno 10 stanovanji, s koristno površino 89,34 kvadratnih metrov. Vključuje odprt bivalni prostor, kjer se prepletajo kuhinja s jedilnico in dnevno sobo, ter tri spalnice, kopalnico, balkon in prostorno strešno teraso.

Ta sodobno oblikovan stan vključuje tudi parkirno mesto velikosti 12,5 kvadratnih metrov in shrambo velikosti 1,40 kvadratnih metrov v pritličju stavbe, kar zagotavlja dodatno praktičnost in prostor za shranjevanje. Stan je vsestranski in omogoča tako bivalno kot tudi turistično rabo, kar lastnikom nudi prilagodljivost pri uporabi prostora glede na lastne potrebe.

Nepremičnina se nahaja le 1500 metrov od morja in lepe urejene plaže, center Tara pa je oddaljen 800 metrov, kar omogoča enostaven dostop do lokalnih storitev in dejavnosti. Načrtovani zaključek gradnje je konec leta 2024, davek na promet nepremičnin v višini 3 % pa je že vključen v ceno.

Sprejemamo rezervacije! Izkoristite priložnost in si zagotovite svoj dom ali naložbo na tej privlačni lokaciji v Vabrigi. ...