



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01386       |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 96 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 114 m2      |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje   |
| <b>Število sob :</b>             | 3           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 350 m2      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 350 m2      |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2023        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Novogradnja :</b>             | Da          |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da          |
| <b>Urejena okolja :</b>          | Da          |
| <b>Avtomatski namakalni :</b>    | Da          |
| <b>Talno ogrevanje :</b>         | Da          |
| <b>Terasa :</b>                  | Da          |

**Cena :** 397.000 €

Stan se prodaja na odlični lokaciji, le 350 m stran od morja in lepe urejene plaže v bližini Umaga. Stan se nahaja v naselju Lovrečica in je lociran v pritličju nedavno zgrajene stavbe. Stan ima zaprto površino 49,90 m2 + nadkrito teraso 24 m2 + vrt 144 m2 + nadkrito parkirno mesto 12,50 m2 + shrambo 9,40 m2, in po izračunu določenega koeficienta ima stanovanje F1 skupno površino 96,80 m2. Stanovanje vključuje hodnik, kopalnico, 2 spalnice, kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo. Stanovanje je mogoče uporabljati v stanovanjske ali turistične namene.

Agencijska provizija znaša 3% + DDV od celotne prodajne cene.