



Koda :	01385
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	71 m2
Velikost parcele :	81 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	300 m2
Oddaljenost od morja :	300 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejena okolja :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da

Cena : 314.000 €

Stan v gradnji je na voljo za prodajo, lociran 5 km od centra Umaga in 7 km od Novigrada. Stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v Lovrečici, le 350 m stran od morja in urejene plaže. Stanovanje obsega zaprt prostor 45,35 m2 + pokrito teraso 9 m2 + vrt 81 m2 + 2 parkirna mesta 15 m2 + shrambo 8,50 m2. Po izračunu določenega koeficienta ima stanovanje E1 površino 71,37 m2. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 4 stanovanji. Sestoji iz hodnika, kopalnice, 2 spalnic, kuhinje z jedilnico ter dnevnega prostora. Stanovanje je primerno za bivanje ali turistične namene.

Agencijska provizija znaša 3% + DDV od celotne prodajne cene.