



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01373       |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad    |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 135 m2      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3           |
| <b>Število sob :</b>             | 6           |
| <b>Število stranišč :</b>        | 1           |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 30 m2       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da          |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da          |

**Cena :** 728.000 €

ISTRA, NOVIGRAD - Hiša ob morju

Novigrad, nekoč mirna ribiška vas, je skozi leta postala privlačna destinacija za turiste iz cele Evrope in celo sveta, mnogi od njih se redno vračajo. Postajajoč eden najbolj zaželenih krajev za turistično bivanje in počitnice, je Novigrad ohranil svoj neustavljiv čar mirnega ribiškega mesta, prepoznavno, skoraj intimno atmosfero, ki je značilna za majhna sredozemska mesta. Novigradska riviera na zahodni obali Istre se razteza od Dajle do izliva reke Mirne in je okrašena z razčlenjeno, nizko in dostopno obalo skalnatih in prodnatih plaž. Blizu mesta Novigrad, v očarljivem naselju v zalivu, je na prodaj hiša ob morju. Posebnost te redkosti na trgu, glede na njeno privlačno lokacijo, se odraža v polnem potencialu za visok donos naložbe. Hiša s približno 135 m<sup>2</sup> se razteza preko treh nadstropij; pritličje, prvi nadstropje in mansarda. V pritličju hiše se nahaja dnevna soba, jedilnica in kuhinja. Prvo nadstropje sestavljata dve spalnici in kopalnica. V mansardi sta dve spalnici. Poleg hiše je tudi taverna s površino približno 11 m<sup>2</sup> in garaža s površino...