



Koda :	01360
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	300 m2
Velikost parcele :	1983 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	5000 m2
Oddaljenost od morja :	1000 m2
Leto izgradnje :	1985
Parkirni prostor :	Da
Urejena okolja :	Da
Žar :	Da

Cena : 490.000 €

Ta prelepa samostojna hiša se razprostira na skupni površini 300 m2 znotraj prostornega zemljišča velikosti 1983 m2, kar vam nudi izjemno priložnost za življenje le 5 minut (1 km) stran od obale in čudovite urejene naravne plaže. Nahaja se le 10 minut (5 km) vožnje od središča Umaga, kar vam omogoča popolno ravnotežje med mirnim obmorskim življenjem in bližino mestnih storitev.

Hiša se razteza na treh nadstropjih - kleti, pritličju in prvem nadstropju, ponuja pa vam prostorne 4 spalnice, kuhinjo, dnevno sobo in udobno kopalnico. S potrebno adaptacijo lahko hiši dodate svoj osebni pečat in jo prilagodite svojemu okusu in slogu.

Dodatne ugodnosti vključujejo zasebno parkirišče, očarljivo teraso za uživanje na prostem, poletno kuhinjo in priročen shrambeni prostor. Poleg tega obstaja možnost nakupa dodatnih 3337 m2 zemljišča ob hiši po ugodni ceni 40€ na m2, kar vam omogoča odlične možnosti za razširitev in dodatne možnosti na vašem posestvu.

Nepremičnina nudi tudi odlično povezavo z lokalnimi storitvami - trgovina, restavracija in tržnica so oddaljeni le 1000 m, medt...