



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01358       |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 168 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 1113 m2     |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3           |
| <b>Število sob :</b>             | 6           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 5           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 5 m2        |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3 m2        |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 1900        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Novogradnja :</b>             | Da          |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da          |

**Cena : 199.000 €**

Ta prelepa dvostanovanjska hiša na treh etažah se nahaja le 3,5 km stran od ene najlepših plaž v Umagu. Nepremičnina vključuje veliko parcelo velikosti 1113 m2, kar omogoča veliko možnosti za urejanje čudovitega vrta in bazena.

Čeprav hiša trenutno zahteva celovito prenovo, ima ogromen potencial. S tretjega nadstropja je mogoče videti morje, hiša pa je opremljena z vsemi potrebnimi priključki.

Ta nepremičnina ponuja velike možnosti za ustvarjanje idealnega zatočišča v Istri. Velika parcela vključuje še eno manjšo hišo s površino 120 m2, ki jo je prav tako mogoče prenoviti in ustvariti odlično počitniško vilo, skupaj z dodatnim prostorom ob hiši, ki meri 56 m2. Poleg tega se nepremičnina nahaja v neposredni bližini plaž, restavracij, kolesarskih poti in le 5 km od centra Umaga. Izvoz na avtocesto Ypsilon je prav tako v bližini, kar omogoča hiter in enostaven dostop do različnih delov Istre, slovenske meje in Italije.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti za ustvarjanje lepega in udobnega bivalnega prostora blizu ene najlepših plaž v Umagu. Obrnite se na nas še danes ...