



Koda :	01353
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	71 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	300 m2
Oddaljenost od morja :	300 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da

Cena : 308.000 €

Stan, ki je naprodaj, se nahaja le 300 metrov od prečudovite obale in urejene plaže v Lovrečici. Nahaja se na drugem nadstropju štiri-stanovanjske stavbe in ponuja prostor v velikosti 49,45 m2, vključno s pokrito teraso v velikosti 10,90 m2, pokritim parkirnim prostorom v velikosti 12,50 m2 in shrambo v pritličju v velikosti 14,10 m2. Po izračunu koeficienta stanovanje F4 ponuja skupno 71,73 m2 prostora.

V notranjosti stanovanja se nahaja prostorna kopalnica, dve udobni spalnici, kuhinja s jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. To vsestransko stanovanje je idealno za bivanje ali turistično oddajanje, saj nudi udobje in praktičnost.

Dodatno je stanovanje opremljeno s klimatskimi napravami TRIAL v vsaki sobi, kar vam omogoča popoln nadzor nad temperaturo. Uživajte v prijetni izkušnji kopanja zahvaljujoč talnemu ogrevanju v kopalnici.

Oddaljenost od centra Umaga je 5 km, medtem ko je Novigrad oddaljen 7 km, kar to nepremičnino naredi idealno kombinacijo bližine morja in mestnega življenja.