



Koda :	01352
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	75.20 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Terasa :	Da

Cena : 330.000 €

Na prodaj je novo zgrajeno stanje le 350 metrov stran od morja in lepo urejene plaže v okolici Umaga. Stan se nahaja v Lovrečici in je na prvem nadstropju stavbe s skupno 4 stanovanji. Stan obsega zaprto površino 49,90 m2 + pokrito teraso 8,30 m2 + nepokrito teraso 15,90 m2 + 2 parkirna mesta po 25 m2 + shrambo v pritličju zgradbe 10,40 m2, in po izračunu določenega koeficienta ima stan F3 površino 75,20 m2. Stan vključuje hodnik, kopalnico, 2 spalnice, kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo. Stan je primerno uporabiti za bivanje ali kot turistično nastanitev. Oddaljenost od centra Umaga je 5 km, Novigrad pa je oddaljen 7 km.

Poleg tega je stan opremljen s klimatskimi napravami TRIAL, ki so nameščene v vsaki sobi, zagotavljajoč optimalno temperaturo glede na vaše želje. V kopalnici vas čaka udobno doživetje zaradi talnega gretja.