



Koda :	01351
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	69.40 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da

Cena : 296.000 €

Na odlični lokaciji se prodaja stan, ki je le 350 metrov oddaljen od morja in lepo urejene plaže. Stan se nahaja v Lovrečici in je v pritličju stavbe s štirimi stanovanji. Stan obsega zaprto površino 49,95 m² + natrakirano teraso 10,90 m² + natrakirano parkirišče 12,50 m² + shrambo 11 m² v pritličju zgradbe, in po izračunu določenega koeficienta stan F2 meri 69,40 m². Stan vključuje kopalnico, 2 spalnici, kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo s dostopom do natrakirane terase. Stan je primeren za bivanje ali turistične namene. Oddaljenost od centra Umaga je 5 km, od Novigrada pa 7 km.

Poleg tega je stan opremljen s klimatskimi napravami TRIAL, ki so nameščene v vsaki sobi in zagotavljajo optimalno temperaturo glede na vaše želje. V kopalnici vas čaka udobno doživetje zaradi talnega gretja.