



Koda :	01349
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	65.54 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na morje :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da

Cena : 278.000 €

Na prodaj je stan v gradnji na mirni lokaciji v Lovrečici. Stan se nahaja na 2. nadstropju stavbe z skupno 4 stanovanji. Stan vključuje zaprto površino 48,25 m2 + natrakirano teraso 8,80 m2 + natrakirano parkirno mesto 12,50 m2 + shrambo v pritličju zgradbe velikosti 8,85 m2, in po izračunu določenega koeficienta ima stan E4 površino 65,54 m2. Stan vključuje hodnik, kopalnico, 2 spalnice, kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo s dostopom do natrakirane terase. Stan je možno uporabljati tako za bivanje kot tudi v turistične namene. Oddaljenost od morja in urejene plaže je 350 m, medtem ko je center Umaga oddaljen 5 km.

Poleg tega je stan opremljen s klimatskimi napravami TRIAL, nameščenimi v vsaki sobi, zagotavljajoč optimalno temperaturo glede na vaše želje. V kopalnici pa vas čaka udobno doživetje zaradi talnega gretja.