



Koda :	01345
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	67.16 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na morje :	Da
Urejena okolja :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da

Cena : 298.000 €

Na prodaj je stanovanje v gradnji na privlačni lokaciji v Lovrečici. Stanovanje se nahaja na drugem nadstropju stavbe s skupno 4 stanovanji. Stanovanje obsega zaprto površino 49,90 m2 + pokrito teraso 7 m2 + nepokrito teraso 7,40 m2 + pokrito parkirno mesto 12,50 m2 + shrambo v pritličju stavbe velikosti 7,55 m2, po izračunu določenega koeficienta stanovanje D4 meri 67,16 m2. Stanovanje vključuje predsobo, kopalnico, 2 spalnici, kuhinjo s jedilnico in dnevno sobo. Stanovanje je mogoče uporabljati za bivanje ali turistične namene. Oddaljenost od morja in urejene plaže je 350 m, center Umaga je oddaljen 5 km.

Poleg tega je stanovanje opremljeno s klimatskimi napravami TRIAL, nameščenimi v vsaki sobi, ki zagotavljajo optimalno temperaturo glede na vaše želje. V kopalnici vas čaka prijetna izkušnja zaradi talnega gretja.