



Koda :	01344
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	73.91 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na morje :	Da
Urejena okolja :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da

Cena : 327.000 €

Na prodaj je stan v okolici Umaga. Stan se nahaja na 2. nadstropju stavbe z 4 stanovanji. Stan ima zaprto površino 45,60 m2 + pokrita terasa 7,70 m2 + odprta terasa 3 m2 + strešna terasa 47 m2 + pokrito parkirno mesto 12,50 m2 + shramba v pritličju zgradbe 7,55 m2, in po obračunu na podlagi določenega koeficienta meri stan D3 73,91 m2. Stan je mogoče uporabljati v stanovanjske ali turistične namene. Oddaljenost od morja in lepo urejene plaže je 350 metrov, center Umaga pa je 5 km stran.

Poleg tega je stan opremljen s klimatskimi napravami TRIAL, nameščenimi v vsaki sobi, ki zagotavljajo optimalno temperaturo glede na vaše želje. V kopalnici vas čaka prijetna izkušnja zaradi talnega gretja.