



Koda :	01343
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	75.73 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na morje :	Da
Urejena okolja :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Terasa :	Da

Cena : 325.000 €

Na prodaj je stan na odlični lokaciji, le 350 metrov stran od morja in lepo urejene plaže v Lovrečici. Stan se nahaja na 1. nadstropju stavbe z 4 stanovanji. Stan ima zaprto površino 49,90 m2 + balkon 14,40 m2 + parkirišče 25 m2 + shrambo v pritličju zgradbe 7,55 m2, in po izračunu po koeficientu ima stan D2 75,73 m2. Stan vključuje predsobo, kopalnico, 2 spalnice, kuhinjo in jedilnico, dnevno sobo ter balkon. Stan je možno uporabljati za bivanje ali turistične namene. Oddaljenost od centra Umaga je 5 km.

Poleg tega je stan opremljen s klimatskimi napravami TRIAL, nameščenimi v vsaki sobi, zagotavljajoč optimalno temperaturo glede na vaše želje. V kopalnici vas čaka prijetna izkušnja zaradi talnega gretja.