



Koda :	01341
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	74.71 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na morje :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Talno ogrevanje :	Da

Cena : 327.000 €

Na prodaj je stan v okolici Umaga, ki se nahaja na 1. nadstropju stavbe z 4 stanovanji. Stan ima zaprto površino 61,20 kvadratnih metrov in je razdeljen na 2 etaži, povezani z notranjimi stopnicami. Na 1. nadstropju se nahaja kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba s izhodom na pokrito teraso in balkon. Na 2. nadstropju je hodnik z izhodom na balkon, kopalnica in 2 spalnici. Stan vključuje shrambo v pritličju stavbe s površino 7 kvadratnih metrov in 1 natrpano parkirno mesto. Po izračunu določenega koeficienta meri stanovanje C3 74,71 kvadratnih metrov. Stan je mogoče uporabljati za bivanje ali turistične namene. Oddaljenost od morja in lepo urejene plaže je 350 metrov, center Umaga pa je 7 kilometrov stran.

Poleg tega je stan opremljen s klimatskimi napravami TRIAL, nameščenimi v vsaki sobi, ki zagotavljajo optimalno temperaturo glede na vaše želje. V kopalnici vas čaka prijetna izkušnja zaradi talnega gretja.