



Koda :	01339
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	77.03 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Terasa :	Da

Cena : 340.000 €

Na prodaj je stan v okolici Umaga, ki se nahaja na 2. nadstropju stavbe z 4 stanovanji. Stan je v Lovrečici, oddaljen 350 metrov od morja in lepe urejene plaže, ter 5 kilometrov od centra Umaga. Stan ima zaprto površino 45,60 kvadratnih metrov in vključuje kopalnico, 2 spalnice, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo s izhodom na delno pokrito teraso. Stan vključuje tudi veliko strešno teraso s površino 47,20 kvadratnih metrov, shrambo v pritličju stavbe s površino 7,55 kvadratnih metrov in 2 parkirni mesti, od katerih je eno nadkrito. Po izračunu po določenem koeficientu meri stanovanje B3 77 kvadratnih metrov. Stan je mogoče uporabljati za bivanje ali turistične namene.

Poleg tega je stan opremljen s klimatskimi napravami TRIAL, nameščenimi v vsaki sobi, ki zagotavljajo optimalno temperaturo glede na vaše želje. V kopalnici vas čaka prijetna izkušnja zaradi talnega gretja.