



Koda :	01338
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	72.13 m2
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na morje :	Da
Urejena okolja :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Terasa :	Da

Cena : 310.000 €

Na prodaj je stan v gradnji na mirni lokaciji v Lovrečici. Stan je lociran na 1. nadstropju stavbe z skupno 4 stanovanji. Stan ima zaprto površino 49,90 kvadratnih metrov in vključuje hodnik, kopalnico, 2 spalnici, odprt prostor, kjer se nahajata kuhinja s jedilnico in dnevna soba. Stan ima pokrito teraso velikosti 14,40 kvadratnih metrov, shrambo v pritličju stavbe s površino 7,55 kvadratnih metrov ter 2 parkirni mesti, od katerih je eno nadkrito. Po izračunu po določenem koeficientu meri stanovanje B2 72 kvadratnih metrov. Stan je mogoče uporabiti za bivanje ali turistične namene. Nahaja se 5 km od centra Umaga in 7 km od Novigrada.

Poleg tega je stan opremljen s klimatskimi napravami TRIAL, nameščenimi v vsaki sobi, ki zagotavljajo optimalno temperaturo glede na vaše želje. V kopalnici vas čaka prijetno doživetje zaradi talnega gretja.