



Koda :	01336
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	70.05 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Pogled na morje :	Da
Urejena okolja :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Terasa :	Da

Cena : 298.500 €

Na prodaj je stan, ki se nahaja le 350 metrov stran od morja in čudovite urejene plaže v Lovrečici. Stan se nahaja na 2. nadstropju stavbe z skupno 4 stanovanji. Stan ima zaprto površino 49,70 kvadratnih metrov in vključuje hodnik, kopalnico, 2 spalnici, kuhinjo s jedilnico, dnevno sobo, pokrito teraso in balkon. Stan vključuje tudi shrambo v pritličju stavbe, ki meri 7 kvadratnih metrov, in 2 parkirni mesti, od katerih je eno nadkrito. Po izračunu po določenem koeficientu meri stanovanje A4 70 kvadratnih metrov. Stan je mogoče uporabljati za bivanje ali turistične namene. Nahaja se 5 km od Umaga in 7 km od Novigrada.

Poleg tega je stan opremljen s klimatskimi napravami TRIAL, nameščenimi v vsaki sobi, ki zagotavljajo optimalno temperaturo po vaših željah. V kopalnici boste uživali v prijetnem doživetju zaradi talnega gretja.