



Koda :	01333
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	59.62 m2
Velikost vrta :	81.30 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Oddaljenost od centra :	200 m2
Oddaljenost od morja :	350 m2
Leto izgradnje :	2023
Parkirni prostor :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Urejena okolja :	Da
Avtomatski namakalni :	Da
Terasa :	Da

Cena : 265.000 €

Na odlični lokaciji je naprodaj stanovanje, ki je oddaljeno le 350 metrov od morja in lepo urejene plaže. Stanovanje se nahaja v Lovrečici in je v pritličju stavbe z skupno 4 stanovanji. Stanovanje obsega zaprt prostor velikosti 44,30 kvadratnih metrov in vključuje predsobo, kopalnico, 2 spalnice, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na teraso in vrt. Stanovanje vključuje tudi vrt velikosti 81 kvadratnih metrov ter parkirno mesto velikosti 12,50 kvadratnih metrov. Po izračunu na podlagi določenega koeficienta ima stanovanje A1 skupno 59,62 kvadratnih metrov. Stanovanje je primerno za bivanje ali turistične namene. Oddaljeno je 5 km od Umaga in 7 km od Novigrada.

Poleg tega je stanovanje opremljeno s TRIAL klimatskimi napravami, nameščenimi v vsaki sobi, kar omogoča optimalno temperaturo glede na vaše želje. V kopalnici vas čaka prijetno doživetje zaradi talnega gretja.