



<b>Код :</b>	01330
<b>Локация :</b>	Умаг
<b>Размер здания :</b>	135 m2
<b>Размер лота :</b>	50 m2
<b>Количество этажей :</b>	3
<b>Количество комнат :</b>	5
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество санузлов :</b>	3
<b>Энергоэффективность :</b>	A
<b>Расстояние от центра :</b>	400 m2
<b>Расстояние от моря :</b>	50 m2
<b>Год постройки :</b>	2021
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Новое здание :</b>	Да
<b>Выгодное расположение :</b>	Да
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Регулируемой среде :</b>	Да
<b>Барбекю :</b>	Да
<b>Автоматический полив :</b>	Да
<b>Центральное отопление :</b>	Да
<b>Подпольное отопление :</b>	Да
<b>Камин :</b>	Да
<b>Терраса :</b>	Да
<b>Меблированный :</b>	Да

**Цена :** 450.000 €

Продаётся красивый каменный дом высокого качества с видом на море в городе Умаг. Площадь дома составляет 134,70 кв. м, а участок около 50 кв. м. Дом расположен всего в 50 метрах от моря и пляжа. Он состоит из трех этажей. На первом этаже находятся гостиная, кухня, столовая, 2 кладовки и ванная комната. На первом этаже - две спальни и ванная комната, а на втором этаже также две спальни и ванная комната. Одна из спален имеет выход на террасу, с которой открывается великолепный вид на море.

В доме центральное отопление и установлены системы для каждого помещения. Он утеплён пенопластом, что гарантирует низкие затраты на отопл...