



Codice :	00278
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	65 m2
Numero di piani :	p+2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	350 m2
Distanza dal mare :	350 m2
Anno di costruzione :	2009
Nuova costruzione :	Si
Ambiente disposti :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Arredato :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 105.000 €

Locale commerciale di 65 m2 a Umago, al piano terra di un edificio nuovo condominiale. Dista circa 50 metri dalla rotatoria delle strade principali Skolska-Kolodvorska nella direzione di Spinel, nella zona tranquilla San Pietro. A soli 350 m dal centro città e riva al mare. Ideale per un artigianato tranquillo, uffici, servizi medici, dentistici, cosmetici e simili.

Si estende su due piani: al piano terra- locale di 35 m2 pavimentato con lastre di granito, wc e dispensa. E` direttamente collegato al seminterrato (16,51 m2) proprio spazio per archiviazione.

Climatizzazione: aria condizionata, riscaldamento autonomo a gas.

Ciascuna fonte energetica ha il proprio contatore- consumo reale.

Ingresso proprio direttamente dall'esterno -indipendente da altre parti dell'edificio (corridoio comune, ecc.) Porta d'entrata di vetro con persiana automatica.

Di fronte 5 parcheggi + 1 di disabilità che viene condivisa con simile un locale commerciale - spazio ufficio.

Il locale e` in affitto o in vendita.