



Codice :	01440
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	260 m2
Superficie di particela :	750 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal mare :	700 m2
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Ambiente disposti :	Si
Piscina :	Si
Jacuzzi all'aperto :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Jacuzzi :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Allarme :	Si
Porta di sicurezza :	Si

Prezzo : 1.350.000 €

Una villa Smart Home con piscina riscaldata è in vendita nei dintorni di Umago. La superficie netta della villa è di 260 m2, e il giardino paesaggistico copre 750 m2. La villa si sviluppa su due piani, con una spaziosa cucina, sala da pranzo e soggiorno a pianta aperta al piano inferiore. Dal soggiorno si accede a una terrazza con area prendisole e una piscina riscaldata con acqua salata di 45 m2. Il piano inferiore include anche una grande camera da letto con bagno annesso, che si apre sulla terrazza. Inoltre, a questo livello troviamo un'area benessere, un bagno per gli ospiti e una stanza tecnica.

Al piano superiore, ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Due delle camere da letto hanno accesso a una grande terrazza coperta dove è possibile godersi un bagno serale nella vasca idromassaggio. La villa viene venduta completamente arredata con mobili di alta qualità realizzati su misura. Il giardino comprende un barbecue, servizi igienici e quattro posti auto. La villa è dotata di un sistema Smart Home, videosorveglianza e un sistema di allarme. Il riscaldamento è fornito da un sistema ...