



<b>Codice :</b>	01435
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	100 m2
<b>Superficie di particela :</b>	480 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m2
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si

**Prezzo :** 360.000 €

Umago, una proprietà a piano terra situata nel cuore della città, a soli 300 metri dal mare. Questa proprietà, con una superficie totale di circa 100 m2, è composta da un ampio atrio d'ingresso, un corridoio, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina con accesso a una terrazza, due confortevoli camere da letto e un bagno. Il cortile, di dimensioni 480 m2, è completamente recintato, garantendo privacy e tranquillità.

La casa è stata utilizzata esclusivamente durante i mesi estivi ed è consigliata l'adattamento per ottimarla per la vita tutto l'anno. In caso di ristrutturazione, secondo il piano, qui può essere costruito un edificio più piccolo con 4 unità abitative. La proprietà si trova a pochi passi da scuole, asili, farmacie, centri sanitari, negozi, mercati e caffè. È situata in una zona tranquilla della città, dando una sensazione di distanza dal trambusto urbano, nonostante la vicinanza a tutte le comodità essenziali.

Che tu stia cercando una nuova casa o stia considerando un investimento nel settore turistico, questa proprietà può soddisfare tutte le tue esigenze.