



Codice :	01434
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	506 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	7000 m2
Distanza dal mare :	100 m2
Anno di costruzione :	2007
Ultimo anno di adattamento :	2014
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Posizione attraente :	Si
Vista sul mare :	Si
Ambiente disposti :	Si
Piscina :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Caminetto :	Si
Terrazza :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Arredato :	Si
Allarme :	Si

Prezzo : 1.350.000 €

Questa straordinaria villa moderna è situata in una posizione esclusiva, a soli 100 metri dalla riva del mare e a 7 chilometri dalla incantevole città di Umago. Posizionata come la prima proprietà lungo la costa, occupa un posto centrale in tutte le attività. Lungo la costa si estende una passeggiata con numerosi locali di ospitalità e varie strutture turistiche, tra cui ristoranti, bar sulla spiaggia e negozi. La villa è composta da due piani con una superficie totale di 220 m2.

Il piano terra spazioso comprende un ampio soggiorno con tre grandi divani, una cucina e una sala da pranzo superba, una spaziosa camera da letto con bagno privato e un WC per gli ospiti. Al primo piano ci sono altre due camere da letto con un bagno in comune e un'ampia terrazza con una vista mozzafiato sul mare. La villa è completamente arredata con mobili italiani di alta qualità.

Il terreno, che copre una superficie di 506 m2, è parzialmente pavimentato con pietra dove si trovano due posti auto, mentre la parte restante è paesaggistica con un prato, piante mediterranee e ulivi. Nella parte anteriore, verso il lato ovest...