



<b>Codice :</b>	01432
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie di particela :</b>	441 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Distanza dal centro :</b>	130000 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	550 m2
<b>Garage :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** su richiesta €

La spaziosa casa familiare è composta da un seminterrato di 50m2 e due piani residenziali, con una superficie totale di 250m2. Ogni piano si estende su generosi 125m2.

Il piano rialzato, o primo piano, vi accoglie con un ingresso che conduce a un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre confortevoli camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e da ogni camera da letto si accede a una terrazza che offre una vista incredibile sul mare e sulla verde circostante. Questa terrazza è il luogo perfetto per godersi momenti tranquilli e tramonti.

Il primo piano, quasi identico al piano terra, offre la stessa funzionalità e comfort. Un totale di sei camere da letto rende questa casa ideale per famiglie numerose o come investimento per affitti turistici. Oltre alla spaziosa casa, c'è un ampio giardino di 441m2 che offre molte possibilità per il paesaggismo e l'arredamento secondo le preferenze personali. Un garage di 36m2 e una cucina estiva arricchiscono ulteriormente questa proprietà, offrendo spazio per il parcheggio e per godersi le serate estive con gli amici.

Questa casa rappresenta un investimento per...