



<b>Codice :</b>	01431
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	112 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	23 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di wc :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m2
<b>Garage :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 450.000 €

In vendita è disponibile un ampio appartamento di tre camere da letto con una superficie di 136 metri quadrati, situato al secondo piano. La posizione dell'appartamento è eccezionalmente attraente, a soli 200 metri dalla costa e 800 metri dal centro della città. Si compone di un ingresso che conduce a un ampio soggiorno collegato alla cucina e all'area pranzo. In totale, l'appartamento dispone di tre camere da letto, un bagno e un ulteriore servizio igienico per gli ospiti.

Un particolare dettaglio affascinante di questo appartamento è l'accesso diretto dal soggiorno e da due camere da letto a una spaziosa terrazza coperta. La terrazza offre una splendida vista sul mare, creando un luogo ideale per rilassarsi nelle serate estive. Questo appartamento include anche un piccolo giardino, un posto auto esterno e un garage, offrendo ulteriore comodità ai futuri proprietari.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per la vita durante tutto l'anno che per gli investimenti nel turismo, data la vicinanza al mare e al centro della città. Non perdetevi l'occasione di diventare proprietari di questo...