



<b>Codice :</b>	01429
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	64 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m2
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Garage :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Ambiente disposti :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 300.000 €

Questo splendido appartamento al primo piano si trova a Novigrad, una piccola città che conserva con orgoglio la tradizione di un tranquillo villaggio di pescatori, offrendo allo stesso tempo un'esperienza turistica ricca. L'appartamento si trova in un edificio dotato di ascensore, garantendo comfort e praticità nella vita quotidiana.

Con i suoi 64m2, questo appartamento offre un ampio e luminoso soggiorno collegato alla zona pranzo, una cucina dotata di elettrodomestici moderni, due confortevoli camere da letto, un bagno e uno spazio di archiviazione pratico. Oltre allo spazio interno, l'appartamento affascina con una spaziosa terrazza direttamente collegata al soggiorno. Dalla terrazza si può godere di una splendida vista su Novigrad e di una suggestiva panoramica sul mare.

Questa proprietà include anche un posto auto in garage, offrendo sicurezza e comodità nel parcheggio. Inoltre, l'appartamento dispone di uno spazioso ripostiglio di 9m2, perfetto per conservare effetti personali o forniture aggiuntive.

Questa opportunità unica di acquistare una proprietà vi permette di vivere in una delle par...