



Codice :	01424
Posizione :	Cittanova
Superficie di immobile :	51 m2
Piano :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Numero di wc :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal mare :	30 m2
Anno di costruzione :	2015
Vista sul mare :	Si



Prezzo : **295.000 €**

In vendita è un affascinante appartamento in una posizione eccezionale a Novigrad. Questa proprietà è perfettamente situata, a pochi passi dalla costa del Mar Adriatico, offrendoti un accesso incredibilmente vicino a una splendida spiaggia a soli 50 metri di distanza. Situato nel cuore della città, l'appartamento ha una posizione privilegiata con la vicinanza a ristoranti, caffè e supermercati nelle vicinanze, rendendo la vita comoda e piacevole.



L'appartamento, con una superficie di 51 m2, si trova al primo piano dell'edificio e si compone di un ingresso ben progettato, un bagno separato, una comoda camera da letto con un bagno annesso e uno spazioso open space che include una cucina con zona pranzo e un soggiorno. Questa disposizione intelligente fornisce funzionalità insieme a un senso simultaneo di apertura e comfort.

Oltre alla sua posizione attraente, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Date la vicinanza al mare e i comfort della città, è ideale per l'affitto turistico offrendo allo stesso tempo una casa confortevole per la vita quotidiana.

