



Codice :	01423
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	80 m2
Superficie di particela :	280 m2
Superficie di giardino :	230 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	100 m2
Distanza dal mare :	50 m2
Anno di costruzione :	1950
Parcheggio :	Si
Vista sul mare :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si

Prezzo : 480.000 €

A pochi minuti di auto dal centro di Umago, situata nella seconda fila dal mare, si trova questa affascinante casa con una splendida vista sul mare!

La casa si estende su un terreno di 280 m2, con una superficie totale di 80 m2. Il piano terra presenta un soggiorno con cucina e zona pranzo, insieme a un bagno. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta. Tramite una scala esterna si accede al primo piano, dove troverete due camere da letto e una terrazza con una vista mozzafiato sul mare. La proprietà include un incantevole giardino paesaggistico di 200 m2, completo di area barbecue e parcheggio. Il riscaldamento è fornito da unità di aria condizionata.

Grazie alla sua posizione e alle eccellenti comodità, questa casa rappresenta un ottimo investimento a scopo turistico.

A breve distanza si trova il centro di Umago, con vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e altre strutture necessarie. Il mare e le spiagge sono a soli 50 metri di distanza.