



<b>Codice :</b>	01421
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	62 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Distanza dal mare :</b>	450 m2
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Garage :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si

**Prezzo :** 299.000 €

A soli 450 metri dal mare e dalle splendide spiagge, situato in una posizione tranquilla, si trova questo eccezionale appartamento in un moderno edificio di nuova costruzione!

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio moderno con un totale di 8 unità, coprendo una superficie di 62 metri quadrati. Comprende un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e una terrazza. L'appartamento è dotato di garage, un posto auto e un ripostiglio nel seminterrato. È costruito con materiali di alta qualità e dotato di un sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite condizionatori d'aria.

Grazie alla sua posizione eccezionale e alle sue comodità, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatta sia per viverci che per un uso turistico.

A soli 5 minuti di passeggiata, troverete splendide spiagge, vari ristoranti di qualità, caffè, passeggiate, piste ciclabili, negozi e varie altre comodità necessarie. Il centro della città di Umago è a soli 10 minuti di auto.