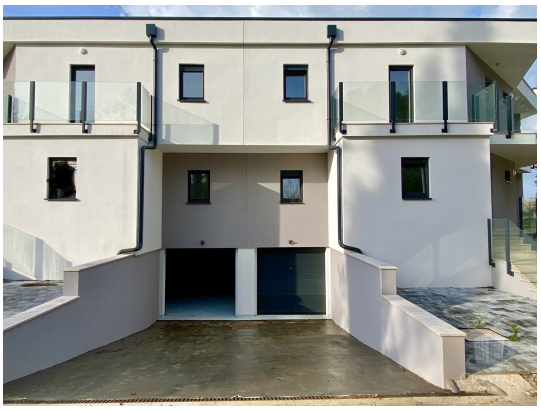
**CRYSTAL REAL ESTATE**
**Gradska vrata 19, 52466 Novigrad**
**mail: info@crystal-nekretnine.hr**
**web: crystal-nekretnine.hr**
**Tel: +385 52 726 836 | Mob: +385 99 21 21 987**



| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01420 |
| **Posizione :** | Umago |
| **Superficie di immobile :** | 73 m2 |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 2023 |
| **Garage :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Irrigazione automatica :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |

Prezzo : 310.000 €

In vendita è disponibile un moderno appartamento in un nuovo edificio situato in una posizione eccezionalmente attraente, a soli 450 metri dalla costa e dalle spiagge. Si trova a soli 6,5 km dalla città di Umago, a 3,5 km dal campo da golf e a 10 km dal valico di frontiera con la Slovenia.

Questo appartamento al primo piano si estende su una superficie totale di 73 m2, comprensiva di un ingresso, un soggiorno con zona pranzo e cucina a pianta aperta, 2 camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede a una spaziosa terrazza di 16 m2 con una vista mozzafiato sul mare. Inoltre, l'appartamento dispone di una terrazza più piccola accessibile da una delle camere da letto.

L'appartamento include un posto auto di 30 m2 nel garage sotterraneo, dotato di un collegamento per la ricarica di veicoli elettrici, e un ulteriore vano di deposito di 15 m2.