



<b>Codice :</b>	01407
<b>Posizione :</b>	Torre-Abrega
<b>Superficie di immobile :</b>	52 m2
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Terrazza sul tetto :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 273.019 €

Un appartamento in costruzione è disponibile in vendita in una posizione tranquilla a Vabriga. L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio composto da un totale di 13 unità. Dispone di una superficie utile di 52,86 metri quadrati e comprende un'area living open space che integra la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno, una camera da letto, un bagno, oltre a un balcone e una spaziosa terrazza sul tetto.

Questo appartamento dal design moderno include anche un posto auto di 12,5 metri quadrati e un ripostiglio di 3,84 metri quadrati al piano terra dell'edificio, offrendo ulteriore comodità e spazio di archiviazione. L'appartamento è versatile, consentendo un uso residenziale o turistico e offrendo ai proprietari flessibilità nell'utilizzo dello spazio secondo le proprie esigenze.

La proprietà si trova a soli 1500 metri dal mare e da una spiaggia splendidamente paesaggistica, mentre il centro di Tara dista 800 metri, garantendo un facile accesso ai servizi locali e alle attività. La prevista conclusione dei lavori di costruzione è entro la fine del 2024, e l'imposta di trasferimento dell'i...