



<b>Codice :</b>	01399
<b>Posizione :</b>	Torre-Abrega
<b>Superficie di immobile :</b>	53 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 204.639 €

Un appartamento in costruzione è in vendita in una tranquilla località a Vabriga. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di 13 unità. Ha una superficie utile di 53,19 m<sup>2</sup> e dispone di un'area living open space che integra la cucina con la sala da pranzo e il soggiorno, una spaziosa camera da letto, un bagno e una terrazza coperta di 5,82 m<sup>2</sup>.

Questo appartamento dal design moderno include anche un posto auto di 12,5 m<sup>2</sup> e un ripostiglio di 1,82 m<sup>2</sup> al piano terra dell'edificio, offrendo ulteriore comodità e spazio di archiviazione. L'appartamento è versatile e consente un uso residenziale o turistico, offrendo ai proprietari flessibilità nell'utilizzo dello spazio secondo le proprie esigenze.

La proprietà si trova a soli 1500 metri dal mare e da una spiaggia splendidamente paesaggistica, mentre il centro di Tara è a 800 metri, garantendo un facile accesso ai servizi locali e alle attività. La prevista data di completamento della costruzione è alla fine del 2024, e una tassa di trasferimento immobiliare del 3% è già inclusa nel prezzo.

Le prenotazioni sono attualme...