



<b>Codice :</b>	01396
<b>Posizione :</b>	Torre-Abrega
<b>Superficie di immobile :</b>	73 m2
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente disposti :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Terrazza sul tetto :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si

**Prezzo :** 408.983 €

Un appartamento in costruzione è in vendita in una posizione tranquilla a Vabriga. L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio con un totale di 10 unità, con una superficie utile di 89,34 metri quadrati. Dispone di una zona giorno open space che integra cucina, sala da pranzo e soggiorno, oltre a tre camere da letto, un bagno, un balcone e una spaziosa terrazza sul tetto.

Questo appartamento dal design moderno include anche un posto auto di 12,5 metri quadrati e un ripostiglio di 1,40 metri quadrati al piano terra dell'edificio, offrendo ulteriore comodità e spazio di archiviazione. L'appartamento è versatile e consente un utilizzo sia residenziale che turistico, offrendo ai proprietari flessibilità nell'utilizzo dello spazio in base alle proprie esigenze.

La proprietà si trova a soli 1500 metri dal mare e da una spiaggia bellissima, mentre il centro di Tara dista 800 metri, consentendo un facile accesso a servizi locali e attività. La data di completamento prevista è alla fine del 2024, e una tassa di trasferimento immobiliare del 3% è già inclusa nel prezzo.

Stiamo ora accettando pr...