



<b>Codice :</b>	01389
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di wc :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si

**Prezzo :** 520.000 €

Questa casa indipendente, situata a soli 200 metri dal mare, si trova in una posizione fantastica. È composta da due appartamenti completamente separati, offrendo un'incredibile flessibilità e numerose possibilità di personalizzazione secondo le vostre preferenze.

La casa è di dimensioni 250m<sup>2</sup> e si sviluppa su due piani. Entrambi gli appartamenti, quello superiore e quello inferiore, hanno quattro spaziose camere da letto, di cui tre con un proprio balcone, garantendo privacy e comfort. Ogni appartamento è dotato di un bagno e di un WC separato, aumentando ulteriormente la funzionalità dello spazio. Godetevi la vista mozzafiato su Umago e sul mare dalle ampie terrazze di ogni appartamento.

Il terreno di 680m<sup>2</sup> è già stato attentamente curato e recintato, mentre i posti auto sicuri all'interno del cortile facilitano ulteriormente la vita quotidiana. La parte seminterrata della casa offre un comodo garage e uno spazio di stoccaggio di 35m<sup>2</sup>, aumentando ulteriormente la funzionalità dello spazio.

Nonostante questa casa richieda un adattamento, offre un'incredibile opportunità per creare lo spazio ab...