



Codice :	01388
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	4200 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	8000 m2
Distanza dal mare :	4000 m2
Garage :	Si
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Terrazza :	Si

Prezzo : 359.000 €

Questa bellissima proprietà istriana rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento ai margini di un tranquillo villaggio, non lontano da Umago. La casa, con spaziosi 180m2 distribuiti su due piani, affascina con il suo autentico fascino tradizionale. Circondata da un ampio terreno edificabile di oltre 4200m2, questa proprietà offre un incredibile potenziale per svariate finalità.

Oltre alla casa principale, ci sono edifici ausiliari che ampliano ulteriormente le possibilità. Un'ampia garage con spazio di stoccaggio aggiuntivo offre comodità e spazio per l'organizzazione, che sia per le necessità personali o per quelle dei potenziali ospiti turistici.

Nonostante la casa richieda un adattamento, la sua incantevole posizione e la vicinanza a Umago la rendono un investimento particolarmente promettente. A soli 5 minuti di auto da negozi e mare, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutte le comodità offerte da Umago.

Questa opportunità non solo consente la creazione di un rifugio personale in un ambiente naturale, ma apre anche porte a va...