



Codice :	01383
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	44 m2
Superficie di particela :	81 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	300 m2
Distanza dal mare :	300 m2
Anno di costruzione :	2023
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Posizione attraente :	Si
Vista sul mare :	Si
Ambiente disposti :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si

Prezzo : 265.000 €

In vendita è disponibile un affascinante appartamento bilocale situato al piano terra, con una superficie totale di 44,30 m2. Questa proprietà affascina per la sua vicinanza al mare, a soli 300 metri, in un pittoresco villaggio lungo la bellissima costa, a soli 5 km da Umago.

L'appartamento offre un accogliente soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno.

Inoltre, l'appartamento è dotato di TRE unità di aria condizionata TRIAL posizionate in ogni stanza, garantendo una temperatura ottimale secondo le vostre preferenze. Nel bagno, vi attende un'esperienza piacevole grazie al riscaldamento a pavimento.

La proprietà include un posto auto di 12,50 m2 per la vostra comodità e un giardino con una superficie di 81,30 m2.

Questa posizione attraente offre una perfetta combinazione di comfort e bellezza naturale, rendendo questo appartamento un'opportunità eccezionale per una vita confortevole o un investimento. Non perdetevi l'occasione di possedere il vostro angolo vicino al mare e godere di tutti i fascino del villaggio nelle vicinanze e della bellissima costa.