



<b>Codice :</b>	01378
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie di immobile :</b>	40 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2000 m2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si

**Prezzo :** **139.000 €**

In vendita è un terreno agricolo di 2000 m2, situato a soli 2 km dalla città di Novigrad e dalla costa. Questa attraente proprietà include già un uliveto con 90 ulivi, una struttura legalizzata di 40 m2 e acqua sul terreno. Per l'elettricità si utilizzano pannelli solari, ma c'è anche un collegamento elettrico disponibile vicino al terreno. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per attività agricole o relax in un ambiente naturale, combinando la vita rurale con la vicinanza alla città e al mare.