



<b>Codice :</b>	01374
<b>Posizione :</b>	Torre-Abrega
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente disposti :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si

**Prezzo :** 204.405 €

#### Utente

È in vendita un appartamento in costruzione in una posizione tranquilla a Vabriga. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio con un totale di 10 unità, e l'edificio è dotato di ascensore, garantendo un facile accesso a tutti i piani. L'appartamento ha una superficie totale di 57 m<sup>2</sup> e si compone di un bagno, una spaziosa camera da letto, due terrazze coperte e uno spazio aperto che integra la cucina con la zona pranzo e il soggiorno.

Questo appartamento dal design moderno include anche un posto auto di 12,5 m<sup>2</sup> e un ripostiglio di 2,4 m<sup>2</sup> al piano terra dell'edificio, offrendo ulteriore comodità e spazio di archiviazione. L'appartamento è ad uso multiplo, consentendo la sua utilizzo a scopo residenziale o turistico, offrendo ai proprietari flessibilità nell'utilizzo dello spazio in base alle proprie esigenze.

La proprietà si trova a soli 1500 m dal mare e da una spiaggia bellissima, mentre il centro di Tara è a 800 m, garantendo un facile accesso ai servizi locali e alle attività. La prevista conclusione dei lavori è alla fine del 2024, e l'imposta di trasferimento immobiliare del 3...