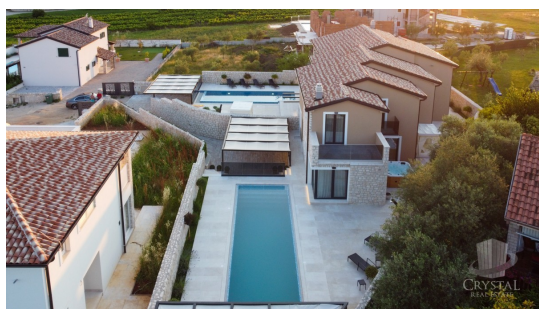




|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01366           |
| <b>Posizione :</b>                 | Verteneglio     |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 146 m2          |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 5               |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 2000 m2         |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 7000 m2         |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2022            |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Nuova costruzione :</b>         | Si              |
| <b>Posizione attraente :</b>       | Si              |
| <b>Ambiente disposti :</b>         | Si              |
| <b>Piscina :</b>                   | Si              |
| <b>Jacuzzi all'aperto :</b>        | Si              |
| <b>Videosorveglianza :</b>         | Si              |
| <b>Irrigazione automatica :</b>    | Si              |
| <b>Jacuzzi :</b>                   | Si              |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si              |
| <b>Arredato :</b>                  | Si              |
| <b>Porta di sicurezza :</b>        | Si              |

**Prezzo :** 600.000 €

Nei pressi di Brtonigla, a soli 8 minuti di auto da Novigrad e 15 minuti da Umago, si trova una lussuosa casa bifamiliare immersa nel verde e tra i vigneti. Questa bellissima proprietà offre comfort ed eleganza, rappresentando un perfetto connubio tra design moderno e ambiente naturale.

La casa si estende su 146,42 m2, disposta su due piani. Il piano terra è composto da un ampio ingresso, una cucina e sala da pranzo dal design moderno, un accogliente soggiorno, un bagno per gli ospiti, una camera da letto, un bagno, un pratico ripostiglio e due terrazze per godere degli spazi esterni. Al piano superiore ci sono tre spaziose camere da letto, due bagni, una loggia e una terrazza con una magnifica vista sulla campagna circostante e sui vigneti.

Questa residenza offre eccezionale privacy e un'atmosfera rilassante con la sua piscina privata, ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Il giardino ben curato include una zona prendisole e una jacuzzi all'aperto, creando uno spazio ideale per il relax e il godimento dell'incantevole ambiente mediterraneo. Inoltre, la proprietà dispone di due posti ...