



<b>Codice :</b>	01365
<b>Posizione :</b>	Verteneglio
<b>Superficie di immobile :</b>	178 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m2
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente disposti :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Jacuzzi all'aperto :</b>	Si
<b>Videosorveglianza :</b>	Si
<b>Irrigazione automatica :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si

**Prezzo :** 700.000 €

Nei pressi di Brtonigla, a soli 8 minuti di auto da Novigrad e 15 minuti da Umago, si trova una lussuosa casa bifamiliare circondata dal verde e dai vigneti. Questa splendida proprietà offre comfort ed eleganza, rappresentando una perfetta fusione tra design moderno e ambiente naturale.

La casa si estende su 178 m2, distribuiti su due piani. Il piano terra è composto da un ampio ingresso, una cucina e sala da pranzo dal design moderno, un accogliente soggiorno, un bagno per gli ospiti, una camera da letto, un bagno, un pratico ripostiglio e tre terrazze per godersi gli spazi all'aperto. Al piano superiore ci sono tre spaziose camere da letto, due bagni e due terrazze con una vista mozzafiato sulla campagna circostante e sui vigneti.

Offrendo una privacy eccezionale e un'atmosfera rilassante, la casa dispone di una piscina privata, ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Il giardino spazioso è attrezzato con un'area prendisole e una jacuzzi all'aperto, creando uno spazio ideale per il relax nel bellissimo contesto mediterraneo. Inoltre, la proprietà dispone di due posti auto per i propr...