



Codice :	01363
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	260 m2
Superficie di particela :	115 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	1 m2
Distanza dal mare :	5 m2
Ultimo anno di adattamento :	2020
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Posizione attraente :	Si
Vista sul mare :	Si
Ambiente disposti :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si

Prezzo : 1.350.000 €

Proprietà di lusso in Istria - Splendida casa nel cuore di Umago, la scelta perfetta per gli amanti dell'eleganza e del comfort.

Questa eccezionale casa a Umago si estende su un totale di 260 mq con ulteriori 115 mq di splendido giardino, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi e godersi il soggiorno. Si trova a soli 5 metri dalla costa e da una bellissima spiaggia ben curata, situata proprio nel centro della città.

Si compone di un ampio piano terra e primo piano, con un totale di 3 camere da letto elegantemente arredate, 4 bagni modernamente attrezzati, una cucina, un ampio soggiorno e una terrazza con una vista mozzafiato sul mare. Questa casa offre un'esperienza di lusso con riscaldamento a pavimento, un sistema di ventilazione a convezione centralizzato e un camino, garantendo il massimo comfort in ogni momento.

La sua posizione è eccezionale: si trova nella prima fila sul mare, a soli 20 metri da un negozio e da ristoranti, e a 100 metri da un mercato vivace. Inoltre, uno studio medico si trova a soli 400 metri di distanza, una farmacia a 150 metri, mentre gli aeroporti di Pola e Portorose dis...