



Codice :	01360
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	300 m2
Superficie di particela :	1983 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	5000 m2
Distanza dal mare :	1000 m2
Anno di costruzione :	1985
Parcheggio :	Si
Ambiente disposti :	Si
Grill :	Si

Prezzo : 490.000 €

Questa bellissima casa indipendente si estende su un totale di 300 mq all'interno di un ampio terreno di 1983 mq, offrendo un'eccezionale opportunità di vivere a soli 5 minuti (1 km) dalla costa e da una splendida e curata spiaggia naturale. Si trova a soli 10 minuti (5 km) di auto dal centro di Umago, offrendo il perfetto equilibrio tra una vita tranquilla sulla costa e la vicinanza ai servizi della città.

La casa si sviluppa su tre livelli - seminterrato, piano terra e primo piano - offrendo ampie 4 camere da letto, una cucina, un soggiorno e un comodo bagno. Con qualche lavoro di ristrutturazione necessario, potrai aggiungere il tuo tocco personale e adattarla ai tuoi gusti e stile.

I servizi aggiuntivi includono un parcheggio privato, una suggestiva terrazza esterna per godersi il relax all'aperto, una cucina estiva e uno spazio di stoccaggio pratico. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare ulteriori 3337 mq di terreno adiacente alla casa a un prezzo favorevole di 40€ al mq, offrendo ottime opportunità di espansione e possibilità aggiuntive sulla tua proprietà.

Questa proprietà offre anch...