



Codice :	01358
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	168 m2
Superficie di particela :	1113 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	5 m2
Distanza dal mare :	3 m2
Anno di costruzione :	1900
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 199.000 €

Questa bellissima casa bifamiliare su tre piani si trova a soli 3,5 km da una delle spiagge più belle di Umago. La proprietà include un ampio terreno di 1113 m2, offrendo ampie possibilità per creare un giardino incantevole e una piscina.

Sebbene la casa richieda attualmente una completa ristrutturazione, essa possiede un enorme potenziale. Dalla parte superiore è possibile vedere il mare, e la casa è dotata di tutte le utilità necessarie.

Questa proprietà offre grandi opportunità per creare un rifugio ideale in Istria. Il vasto terreno include un'altra casa più piccola con una superficie di 120 m2, che può anch'essa essere ristrutturata per creare un'ottima villa per le vacanze, insieme a uno spazio aggiuntivo accanto alla casa di 56 m2. Inoltre, la proprietà si trova nelle immediate vicinanze di spiagge, ristoranti, piste ciclabili ed è a soli 5 km dal centro di Umago. L'uscita dell'autostrada Ypsilon è anche nelle vicinanze, offrendo un accesso rapido e facile a varie parti dell'Istria, al confine sloveno e all'Italia.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di creare uno spazio...