



Codice :	01353
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	71 m2
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	300 m2
Distanza dal mare :	300 m2
Anno di costruzione :	2023
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Posizione attraente :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si

Prezzo : 308.000 €

L'appartamento in vendita si trova a soli 300 metri dalla bellissima costa e dalla spiaggia curata a Lovrečica. Posizionato al secondo piano di un edificio di quattro unità, questo appartamento offre uno spazio di 49,45 m2, compresa una terrazza coperta di 10,90 m2, un parcheggio coperto di 12,50 m2 e un deposito al piano terra di 14,10 m2. Dopo il calcolo del coefficiente, l'appartamento F4 offre un totale di 71,73 m2 di spazio.

All'interno dell'appartamento ci sono un bagno spazioso, due comode camere da letto, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza coperta. Questo appartamento versatile è ideale per viverci o per affitti turistici, offrendo comfort e praticità.

Inoltre, l'appartamento è dotato di unità di aria condizionata TRIAL in ogni stanza, offrendo un controllo completo sulla temperatura. Goditi un'esperienza di bagno piacevole grazie al riscaldamento a pavimento nel bagno.

La distanza dal centro di Umago è di 5 km, mentre Novigrad è a 7 km di distanza, rendendo questa proprietà una combinazione ideale di vicinanza al mare e vita urbana.