



<b>Codice :</b>	01352
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	75.20 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	350 m2
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Nuova costruzione :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si

**Prezzo :** 330.000 €

È in vendita un appartamento di nuova costruzione a soli 350 metri dal mare e da una spiaggia bellissima nei dintorni di Umago. L'appartamento si trova a Lovrečica ed è situato al primo piano di un edificio con un totale di 4 appartamenti. L'appartamento comprende uno spazio chiuso di 49,90 m2 + una terrazza coperta di 8,30 m2 + una terrazza scoperta di 15,90 m2 + 2 posti auto di 25 m2 + un deposito al piano terra di 10,40 m2, e dopo il calcolo di un certo coefficiente, l'appartamento F3 misura 75,20 m2. L'appartamento è composto da un ingresso, bagno, 2 camere da letto, una cucina con zona pranzo e un soggiorno. L'appartamento può essere utilizzato a scopo residenziale o turistico. La distanza dal centro di Umago è di 5 km e Novigrad è distante 7 km.

Inoltre, l'appartamento è dotato di unità di condizionamento TRIAL posizionate in ogni stanza, garantendo una temperatura ottimale secondo le vostre preferenze. Nel bagno, vi aspetta un'esperienza confortevole grazie al riscaldamento a pavimento.