



Codice :	01351
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	69.40 m2
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	200 m2
Distanza dal mare :	350 m2
Anno di costruzione :	2023
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Posizione attraente :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si

Prezzo : 296.000 €

È in vendita un appartamento in una posizione eccellente, a soli 350 metri dal mare e da una spiaggia bellissima. L'appartamento si trova a Lovrečica ed è situato al piano terra di un edificio con un totale di 4 unità. L'appartamento è composto da uno spazio chiuso di 49,95 m2 + una terrazza coperta di 10,90 m2 + un parcheggio coperto di 12,50 m2 + un deposito di 11 m2 al piano terra dell'edificio e dopo il calcolo di un certo coefficiente, l'appartamento F2 misura 69,40 m2. L'appartamento comprende un bagno, 2 camere da letto, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza coperta. L'appartamento può essere utilizzato a scopo residenziale o turistico. La distanza dal centro di Umag è di 5 km, mentre la distanza da Novigrad è di 7 km.

Inoltre, l'appartamento è dotato di unità di condizionamento TRIAL posizionate in ogni stanza, garantendo una temperatura ottimale secondo le vostre preferenze. In bagno, vi aspetta un'esperienza confortevole grazie al riscaldamento a pavimento.