



Codice :	01349
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	65.54 m2
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	200 m2
Distanza dal mare :	350 m2
Anno di costruzione :	2023
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Posizione attraente :	Si
Vista sul mare :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si

Prezzo : 278.000 €

In vendita è un appartamento in costruzione in una posizione tranquilla a Lovrečica. L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio con un totale di 4 unità. L'appartamento comprende uno spazio chiuso di 48,25 m2 + una terrazza coperta di 8,80 m2 + un parcheggio coperto di 12,50 m2 + un ripostiglio al piano terra dell'edificio di 8,85 m2, e dopo il calcolo di un determinato coefficiente, l'appartamento E4 misura 65,54 m2. L'appartamento è composto da un ingresso, bagno, 2 camere da letto, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza coperta. L'appartamento può essere utilizzato a scopo residenziale o turistico. La distanza dal mare e da una spiaggia ben curata è di 350 m, mentre il centro di Umag è a 5 km di distanza.

Inoltre, l'appartamento è dotato di unità di condizionamento TRIAL posizionate in ogni stanza, garantendo una temperatura ottimale secondo le vostre preferenze. In bagno, vi aspetta un'esperienza confortevole grazie al riscaldamento a pavimento.