



Codice :	01339
Posizione :	Umago
Superficie di immobile :	77.03 m2
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Distanza dal centro :	200 m2
Distanza dal mare :	350 m2
Anno di costruzione :	2023
Parcheggio :	Si
Nuova costruzione :	Si
Posizione attraente :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Terrazza :	Si

Prezzo : 340.000 €

È in vendita un appartamento nei dintorni di Umago al 2° piano di un edificio con un totale di 4 unità. L'appartamento si trova a Lovrečica, a 350 metri dal mare e da una spiaggia bellissima e ben curata, nonché a 5 chilometri dal centro di Umago. L'appartamento ha una superficie chiusa di 45,60 metri quadrati e si compone di un bagno, 2 camere da letto, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza parzialmente coperta. L'appartamento include anche un'ampia terrazza sul tetto di 47,20 metri quadrati, un deposito al piano terra dell'edificio di 7,55 metri quadrati e 2 posti auto, di cui uno è coperto. Dopo il calcolo basato su un coefficiente specifico, l'appartamento B3 misura 77 metri quadrati. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici.

Inoltre, l'appartamento è dotato di unità di condizionamento TRIAL posizionate in ogni stanza, garantendo una temperatura ottimale secondo le vostre preferenze. Il bagno offre un'esperienza confortevole con il riscaldamento a pavimento.